Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 27 de ABRIL del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

1.- GENARO TORRES PONCE.
2.- MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA.
3.- ANASTASIO MERCADO MARTINEZ.
4.- RAUL PLASCENCIA RODRIGUEZ.
5.- RAFAEL GODOY RAMIREZ.
6.- SINDICO LEONARDO MERCADO ORTIZ.

La reunión comenzó a las 12:15 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. GENARO TORRES PONCE.** Fechada el día 25 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **285.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **INDEPENDENCIA ESQUINA MATAMOROS S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **1122 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **573.00 mts2.** La transmisión de dominio es a favor del **C.** _____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de $**34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **$9,690.00** (Nueve mil seiscientos noventa pesos 00/100 m.n.) dando un total de **$9,747.50** (Nueve mil setecientos cuarenta y siete pesos 50/100 m.n.**).**
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GENARO TORRES PONCE.

2.- A la solicitud que presenta el **C. MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA.** Fechada el día 16 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **120.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **SAN MIGUEL ARCANGEL S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,810 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **240.00 mts2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. CARLOS GARCIA GARCIA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de $**34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **$4,080.00** (Cuatro mil ochenta pesos 00/100 m.n.) dando un total de **$4,137.50** (Cuatro mil ciento treinta y siete pesos 50/100 m.n.**).**
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MIGUEL ANGEL ALVARADO LUNA

3.- A la solicitud que presenta el **C. ANASTASIO MERCADO MARTINEZ.** Fechada el día 11 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **137.19 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **AVILA CAMACHO #70** registrado en catastro bajo número de cuenta **1357 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **274.38 mts2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. SAMUEL GODOY RAMIREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción

VI, inciso a) y b) por la cantidad de $**34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **$4,664.46** (Cuatro mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 46/100 m.n.) dando un total de **$4,721.96** (Cuatro mil setecientos veintiún pesos 96/100 m.n.**).**
Nota:

4.- A la solicitud que presenta el **C. RAUL PLASCENCIA RODRIGUEZ.** Fechada el día 16 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **60.84 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **EXTRAMUROS S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **11,675 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **105.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. CECILIA MARGARITA ESTRADA IÑIGUEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de $**34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **$2,068.56** (Dos mil sesenta y ocho pesos 56/100 m.n.) dando un total de **$2,126.06** (Dos mil ciento veintiséis pesos 06/100 m.n.**).**
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAUL PLASCENCIA RODRIGUEZ.

5.- A la solicitud que presenta el **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ.** Fechada el día 2 de Abril del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **678.61 M2**. Del Predio Rústico denominado **"ARROYO TROJE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **3745 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **46-20-70 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. EFREN VALDIVIA PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **$3,165.78** (Tres mil ciento sesenta y cinco pesos 78/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **$424.50** dando un total de **$3,590.28** (Tres mil quinientos noventa pesos 28/100 m.n.**).**
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAFAEL GODOY RAMIREZ.

6.- A la solicitud que presenta el **C. SINDICO LEONARDO MERCADO ORTIZ.** Fechada el día 20 de Febrero del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **125.65 M2**. Del Predio Urbano ubicado en **PRIVADA FEDERALISMO S/N** registrado en catastro bajo número de cuenta **7774 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **264.00m2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. H. AYUNTAMIENTO DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso quedando exento de pago por ser propiedad del municipio.
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario H. AYUNTAMIENTO DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO.

Siendo las 13:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Dr. Edgar Ivan Gutierrez Ramirez
Presidente Municipal
Interino

Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado

Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado

Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal

Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO